

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 106/TB-THADS(8) ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8 – Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/2025/08002/CT-VALU ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh VNA**; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội. **Chi nhánh Nam Định**; Địa chỉ: Xóm 15 Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thông Mỹ Lộc, xã Phú Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CB 169630, số vào sổ cấp GCN: CH00059/260, QĐ số 10026/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2015 cho ông Bùi Quốc Vượng và bà Phạm Thị Yến.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thông Mỹ Lộc, xã Phú Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CB 169631, số vào sổ cấp GCN: CH00060/259, QĐ số 10027/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 do Ủy ban nhân

dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2015 cho ông Bùi Quốc Vượng và bà Phạm Thị Yến.

- Tài sản gắn liền với 02 thửa đất gồm:

+ 01 nhà 03 tầng xây liền khối trên 02 thửa đất số 423 và 424, nhà xây dựng năm 2021 có mắc điện, nước đầy đủ. Nhà được thiết kế gồm: Tầng 01 được chia làm 02 khu, gồm khu phòng khách và khu nhà ăn cùng công trình phụ, nền nhà lát gạch men, trần nhà ốp thạch cao, tường, trần nhà sơn màu trắng, cầu thang đi lên các tầng được thiết kế ở giữa, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn bằng gỗ, ốp kính. Cửa chính và cửa sổ phía trước nhà bằng gỗ có khung học, cửa phía sau bằng nhôm kính; Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ, 02 nhà tắm cùng vệ sinh, cửa ra vào phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, trần nhà ốp thạch cao, nhà sơn màu trắng. Tầng 01 và tầng 02 đều có diện tích $14m \times 8m = 112m^2$; Tầng 03 gồm có 01 phòng thờ, mái đổ bê tông, mái chèo phía trên có dỉnh ngói xứ, trần nhà ốp thạch cao, nhà sơn màu trắng. Tầng 03 có diện tích $53.1m^2$. Toàn bộ mặt trước của nhà 03 tầng đều được sơn màu trắng.

+ Phía trước nhà 03 tầng là khu sân vườn được thiết kế một phần có làm ao nuôi cá cảnh, có đắp đá cảnh trang trí. Khu sân vườn có chiều dài 14m, rộng 8m.

+ 01 nhà cấp 4 lợp tôn, trần nhà ốp nhựa, cửa chính và cửa sau đều bằng nhôm kính, nhà có mắc điện, nước đầy đủ. Nhà có chiều dài 10m, rộng 8m, xây trên phần đất lưu không tiếp giáp giữa phía Nam của 02 thửa đất số 423, 424 và giáp đường 485. Nhà không phân chia phòng.

+ Hệ thống tường bao gồm: 01 đoạn tường bao phía Tây của thửa đất 423 dài 14m, cao 2,5m nằm tiếp giáp giữa nhà 03 tầng và nhà cấp 4, phía trên đoạn tường bao có hàng rào bằng sắt cao 1,8m, dài 14m; 01 đoạn tường bao kéo dài nằm hết cạnh phía Đông của thửa đất 424 và phía Bắc của cả 02 thửa đất 423 và 424, có tổng chiều dài 36m, cao 2,5m.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Công Rĩnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh